|  |
| --- |
| **PC1.t** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CARACTER | SECTOR DELIMITADO PARA ACTIVIDADES QUE EXHIBEN UNA UBICACIÓN NO COMPATIBLE CON LAS PREVISTAS PARA EL CORREDOR DE LA RP 76 | **TIPOLOGÍA EDILICIA** |
| **OBJETIVO A LOGRAR** | PROPICIAR SU CONTROL URBANO, AMBIENTAL Y PAISAJISTICO A FIN DE EVITAR EFECTOS DEGRADANTES DEL MEDIO AMBIENTE |  |

|  |
| --- |
| **USOS**  PREDOMINANTE  COMPLEMENTARIO |
| **MORFOLOGIA**  RETIROS\*: FRENTE : Obligatorio 20 m  LATERAL : Obligatorio ambos laterales 6 m  FONDO : 20 % del largo del lote  ALTURA DE EDIF : 9 metros  ESPACIO PUBLICO : Tratamiento de accesos. Parquización del espacio público  \*VER NORMAS GENERALES ART. 4.2.6 |
| **INDICADORES** F.O.S. = 0.4 C.A.S. = 0.50  F.O.T. = 0.4 DENSIDAD =  PARC. MIN. = Se prohiben nuevas subdivisiones |
| **PAISAJE** Todas las parcelas deberán contar con doble cortina forestal en todo el perímetro. Parquización de los espacios libres y tratamiento de fachadas |
| **SERVICIOS** Energía eléctrica domiciliaria, alumbrado público, apertura de la calle colectora, alcantarillado y perfilado de calle, materialización de veredas y arbolado urbano, tratamiento de desagües cloacales y provisión de agua potable |
| **DISPOSICIONES PARTICULARES :**  Sujeto a normas particularizadas.  No se permitirá la ampliación de las construcciones cuya materialización se autorice. Solo se levantará esta restricción cuando se promueva un cambio de uso que implique su asimilación a los lineamientos y criterios definidos en el Plan de Ordenamiento Territorial para las zonas frentistas al corredor vial.  La cartelería deberá estar ubicada dentro de los límites del predio. Prohibición de cartelería o elementos de publicidad sobre banquinas y a una distancia menor a 30 metros del borde de la calzada de la Ruta. (Art. 4.5.4)  Normas de construcción, según Artículo 4.4 |